



## Edificio de viviendas en venta en La Pinilla

For Sale

Precio: 450.000 €

**Ubicación:**  
La Pinilla

**Ref:**  
Edificio Mayor

**Tipo:**  
Apartment

**Superficie:**  
1.806 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:**  
5+

**Baños:**  
5+

### Descripción

OPORTUNIDAD ÚNICA. Edificio de nueva construcción procedente de banco y situado en calle Mayor de La Pinilla, en el centro del pueblo, construido en una manzana exenta y rodeado por tres calles.

Primeras calidades de construcción y terminado a falta de meter electricidad, carpintería interior y otros retoques.

Consta de 9 viviendas de 2 y 3 dormitorios y 1 y 2 baños, con mucha luz natural, que oscilan entre los 119 y los 76 m<sup>2</sup> construidos.

Cada vivienda posee una terraza solarium independiente de las demás.

Además, este edificio tiene 813,88 m<sup>2</sup> en planta baja destinados para 5 bajos comerciales que en la actualidad se encuentran exentos de tabiquería interior y en la planta sótano tiene construidas y delimitadas 22 plazas de garaje y 20 trasteros independientes.

Ascensor instalado desde la planta sótano hasta las azoteas, preinstalación de A/A en todas las viviendas, armarios empotrados, ventanas con climalit, iluminación natural en zonas comunes y situado a 5 minutos andando de cultivos de almendro y olivar de secano, a 20 minutos de las playas de Mazarrón y a 45 de las ciudades de Cartagena, Lorca y Murcia.

minutos en coche de la Urbanizacion Camposol y a 20 minutos del aeropuerto internacional de la Region de Murcia  
Por su altura, desde las terrazas se puede contemplar parte del Campo de Cartagena, sierras del Algarrobo, Carrascoy y  
Espuña y casi todo el término municipal de Fuente Álamo.  
Se vende el conjunto íntegro. El precio de venta no incluye el pago de IBI y de LPO

**Comodidades:**Terrace / balcony

**Otras ventajas:**Close to airport, Close to golf course, Close to shops, Near to beach, Off road parking, Panoramic views,  
Wheelchair friendly